

ANEXO IV

BORRADOR MODELO CONTRATO AULAS

En la ciudad de Montevideo, el día ... de ... de ..., ENTRE:

I) POR UNA PARTE: ..., inscripto/a en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número ..., representado/a en este acto por ... y ..., titular/es de la cédula de identidad número ..., en su calidad de ..., constituyendo domicilio en Rincón 528 Piso 3 de esta ciudad (en adelante el “Contratante”); y,

II) POR OTRA PARTE: ..., inscripto/a en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número ... y en el Banco de Previsión Social con el número ..., representado/a en este acto por ..., titular/es de la cédula de identidad número ..., en su calidad de ..., constituyendo domicilio en ... de esta ciudad (en adelante el “Contratista”), **QUIENES CONVIENEN LO SIGUIENTE.**

PRIMERO: ANTECEDENTES:

La Contratante realizó el Llamado N° ... para la ejecución del contrato cuyo objeto es ..., el cual fue adjudicado a ...

SEGUNDO: OBJETO:

El Contratista se obliga a ejecutar los trabajos correspondientes al Llamado N° ..., cuyo objeto es

Se encuentra asimismo comprendida en el objeto del presente Contrato la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos Contractuales definidos en la Cláusula TERCERO del presente contrato).

Toda tarea que se haya omitido en los Documentos del Llamado a Ofertas o en los Documentos Contractuales pero que sea necesaria para la concreción del objeto de este Contrato, conforme a su fin y en los plazos establecidos, deberá considerarse incluida en el mismo sin dar derecho a indemnización, reclamo o reintegro alguno por esa causa.

TERCERO: NORMATIVA APLICABLE:

La relación entre el Contratante y el Contratista se regirá por los Documentos del Llamado a Ofertas N° ..., en el siguiente orden de prelación:

- a. El presente Contrato suscrito entre el Contratante y el Contratista.

- b. Resolución de Adjudicación.
- c. Enmiendas, aclaraciones o comunicados efectuados por el Contratante durante el Llamado a Ofertas.
- d. El Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- e. La Oferta formulada por el Adjudicatario.

Los siguientes documentos son considerados complementarios al Contrato:

- a. Las Órdenes de Servicio impartidas por la Supervisión de Obras.
- b. Los Planos complementarios aprobados por la Supervisión de Obras.
- c. Modificaciones de Obra aprobadas por Resolución del Contratante.
- d. El Acta de Tenencia e Inicio de la Obra.
- e. El Plan de Trabajo e Inversiones definitivo, aprobado por la Supervisión de Obras.
- f. El Cómputo y Presupuesto detallado de la Obra, ajustado al Precio del Contrato.

En el presente Contrato se referirá a los Documentos que rigen la relación entre el Contratante y el Contratista como “Documentos Contractuales”, que también incluirán los documentos complementarios relacionados precedentemente.

Sin perjuicio de lo anterior, la relación entre el Contratante y el Contratista también se registrará por:

- a. Leyes, Decretos, Resoluciones del Poder Ejecutivo, reglamentos y ordenanzas municipales y demás normas jurídicas vigentes en la República Oriental del Uruguay.
- b. Manual de Usuario del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo y demás normas concordantes y modificativas.

CUARTO: INTERPRETACIÓN E INTEGRACIÓN:

En caso de que existieren disposiciones que dieran lugar a interpretaciones diferentes o contradictorias, prevalecerán las más beneficiosas para las obras al solo criterio del Contratante.

Cuando en los Documentos Contractuales se haga referencia a códigos técnicos y/o normas técnicas conforme a las cuales se deberá ejecutar la Obra, regirá la edición o versión revisada de tales códigos y normas vigente a la fecha de Apertura de Ofertas, y cualquier cambio en los citados códigos y normas durante la Ejecución del Contrato sólo se aplicará con la aprobación previa de la Supervisión de Obra.

Ninguna enmienda, modificación, ampliación o disminución de Obra u otra variación al Contrato original será válida, a menos que se efectúe por escrito, esté fechada, haga referencia expresa al Contrato y esté debidamente firmada por los representantes autorizados de cada una de las Partes.

QUINTO: PRECIO:

El Contratante abonará al Contratista por la Obra a que se refiere la Cláusula SEGUNDO del presente Contrato, el Precio Total máximo de \$... (pesos uruguayos ...), que se desglosa de la siguiente forma: \$... (pesos uruguayos ...) por concepto de Precio de Obra prevista más \$... (pesos uruguayos ...) por concepto de Impuesto al Valor Agregado (IVA) y hasta un monto de \$... (pesos uruguayos ...) por concepto de "Imprevistos".

Al monto de "Imprevistos" se le imputarán las sumas que correspondan a trabajos o suministros efectivamente efectuados con la previa solicitud o autorización escrita de la Supervisión de Obras, incluyendo el Precio de la Obra imprevista y el correspondiente Impuesto al Valor Agregado.

El Precio Total máximo estará/no estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato.

El Precio Total máximo constituye la compensación total por todo lo necesario para ejecutar la Obra de acuerdo con lo especificado en los Documentos Contractuales.

En caso de que el Contratante adquiera o importe bienes de los incluidos en el Precio Total máximo, se deducirán del mismo las sumas totales efectivamente abonadas.

En virtud de lo establecido en la Cláusula TERCERO, el Precio se regirá asimismo por lo dispuesto en los demás Documentos Contractuales.

SEXTO: MONTO IMPONIBLE:

El Monto Imponible de la Obra prevista es de \$... (pesos uruguayos ...) y el Monto Imponible de la Obra imprevista es de \$... (pesos uruguayos ...), totalizando la suma de \$... (pesos uruguayos ...).

En virtud de lo establecido en la Cláusula TERCERO, el Monto Imponible se regirá asimismo por lo dispuesto en los demás Documentos Contractuales.

SÉPTIMO: PLAZO:

El plazo de ejecución del Objeto del presente Contrato será de ... (...) días contados desde el otorgamiento del Acta de Inicio y Tenencia de Obra, sin perjuicio de plazos parciales previstos en los demás Documentos Contractuales.

La Recepción Definitiva de toda la Obra tendrá lugar en el plazo de, el que se contará desde la celebración del Acta de Recepción Provisoria total y sin reservas de la Obra.

OCTAVO: GARANTÍA:

El Contratista constituyó Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato mediante, por un monto total de \$ (pesos uruguayos ...).

NOVENO: MULTAS:

En virtud de lo establecido en la Cláusula TERCERO, la aplicación de MULTAS se regirá por lo dispuesto en los demás Documentos Contractuales.

DÉCIMO: INCUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE:

El Contratista queda obligado a dar cumplimiento a todas las normas jurídicas vigentes aplicables a la presente contratación y en especial a todas las disposiciones vigentes de derecho laboral, convenios colectivos, laudos, seguridad social, seguros de trabajo y de la materia ambiental.

Deberá incluir en sus relaciones contractuales con sus Subcontratistas, la obligación de éstos de cumplir con todas las normas mencionadas anteriormente y será responsable solidaria e indivisiblemente de cualquier incumplimiento al respecto.

El Contratista deberá notificar al Contratante, por escrito, todos los subcontratos que pretende adjudicar en virtud de su Contrato y no ha especificado en su Oferta, para su aprobación previa por la Supervisión de Obras.

DÉCIMO SEGUNDO: SEGUROS:

En virtud de lo establecido en la Cláusula TERCERO, el régimen de SEGUROS se regirá por lo dispuesto en los demás Documentos Contractuales.

DÉCIMO TERCERO: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA ANTE RECLAMACIONES DE TERCEROS:

En virtud de lo establecido en la Cláusula TERCERO, se aplicará en materia de SEGUROS lo dispuesto en los demás Documentos Contractuales.

DÉCIMO CUARTO: COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS:

El Contratante está facultado para compensar total o parcialmente sus créditos por diversos conceptos, con las sumas debidas al Contratista en virtud del presente Contrato o cualquier otra suma de dinero que se le adeudare al Contratista.

DÉCIMO QUINTO: CESIÓN DE CONTRATO Y CESIÓN DE CRÉDITOS:

El Contratista no podrá ceder la totalidad o parte del Contrato en ningún caso, a menos que exista el consentimiento previo y por escrito del Contratante. El cesionario deberá cumplir con los mismos requisitos exigidos al cedente, a juicio del Contratante.

La cesión de créditos por parte del Contratista deberá otorgarse exactamente de acuerdo a la cláusula 8.2 del Pliego de Condiciones.

DÉCIMO SEXTO: RESCISIÓN:

En virtud de lo establecido en la Cláusula TERCERO, se aplicará en materia de RESCISIÓN lo dispuesto en los demás Documentos Contractuales.

DÉCIMO SÉPTIMO: DOMICILIOS ESPECIALES Y COMUNICACIONES:

El Contratante se comunicará con el Contratista a través de la Supervisión de Obra o del Supervisor de Obra que ésta designe.

A los efectos de la comunicación entre las partes, éstas constituyen los siguientes domicilios y correos electrónicos:

Contratante:

Domicilio: Rincón 528 Piso 3

Correo electrónico de la Supervisión de Obra: ...

Correo electrónico del Supervisor de Obra: ...

Contratista:

Domicilio: ...

Correo electrónico: ...

Correo electrónico de la Dirección de Obra: ...

En caso de que los correos electrónicos constituidos presenten fallas que imposibiliten la comunicación o, excepcionalmente, de entenderlo pertinente las partes, la comunicación entre las mismas podrá realizarse a través del fax que éstas hayan constituido, carta con acuse de recibo o telegrama colacionado con copia de recibo. Todo ello sin perjuicio de la potestad de las partes de constituir nuevos correos electrónicos a estos efectos.

Los Documentos Contractuales podrán establecer para casos específicos una determinada forma de comunicación entre las partes, en cuyo caso se estará a lo allí establecido.

Las comunicaciones surtirán efecto en la fecha de su entrega. Se considerará que la fecha de entrega de la documentación es la fecha del acuse de recibo.

DÉCIMO OCTAVO: JURISDICCIÓN COMPETENTE:

En caso de controversia, serán competentes los Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso u opción, siendo aplicable la legislación uruguaya.

DÉCIMO NOVENO: DECLARACIONES:

a) El Contratista declara conocer y aceptar que se aplicará a la relación que lo vincula con el Contratante la normativa indicada en la cláusula TERCERO, manifestando expresamente que consta en la web de la Corporación Nacional para el Desarrollo, de acceso público, la siguiente documentación:

- i. Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- ii. Enmiendas, aclaraciones o comunicados efectuados por el Contratante durante el Llamado a Ofertas.

La Contratante se obliga a mantener dicha documentación en web sin alteración de naturaleza alguna.

Sin perjuicio de ello, en forma conjunta a este contrato, el Contratista suscribe una declaración donde deja constancia del contenido de la documentación relacionada a la fecha de otorgamiento del presente.

b) El Contratista declara que inspeccionó y accedió a toda la información que entendió necesaria respecto del emplazamiento y estado de situación de los actuales edificios, de sus instalaciones, predios, entorno, medios de acceso, planos, características generales, particulares y específicas del objeto del presente Contrato, tipo de trabajos y modalidades de intervención que demandará la ejecución de los trabajos, riesgos y demás circunstancias que puedan afectar los mismos. Por lo tanto, las Partes acuerdan que no se admitirá ninguna reclamación basada en omisión u error del Contratista, ni prueba en contrario.

Será de exclusivo cargo del Contratista toda consecuencia económica que pueda derivarse de su falta de conocimiento de cualquier información, elemento o dato, omisión o error al respecto, lo que no admitirá prueba en contrario.

c) El Contratista declara conocer y aceptar que su Oferta se tomará en la forma adjudicada como referencia para eventuales modificaciones, ajustes, futuras adjudicaciones y/o ampliaciones.

Para constancia y en prueba de conformidad se firman dos (2) ejemplares de idéntico tenor e igual valor en el lugar y fecha indicados en la comparecencia.

